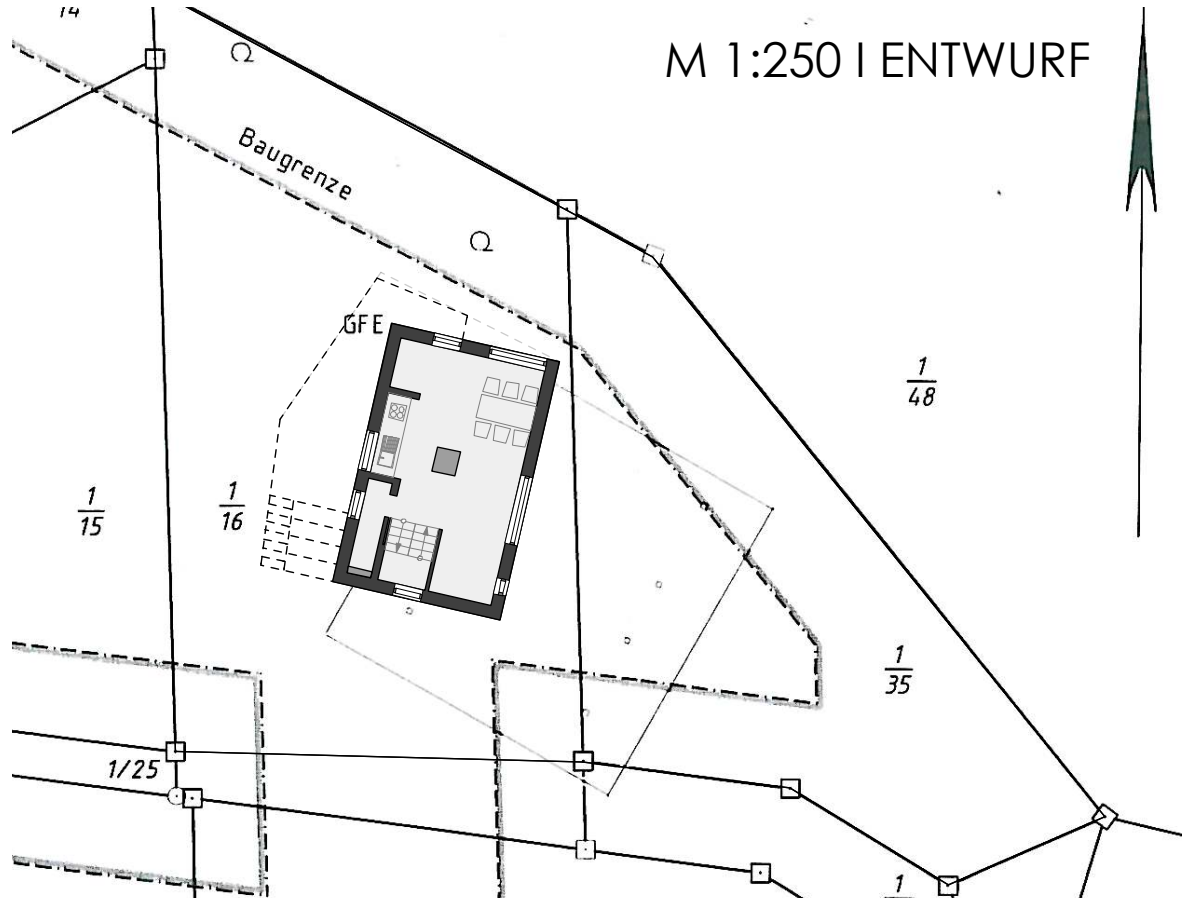




QUALITÄTEN | DEFIZITE | ENTWURFSANSÄTZE

Bei der Besichtigung des Grundstücks fielen sofort verschiedene Qualitäten und Defizite ins Auge, folgende sind entscheidend:

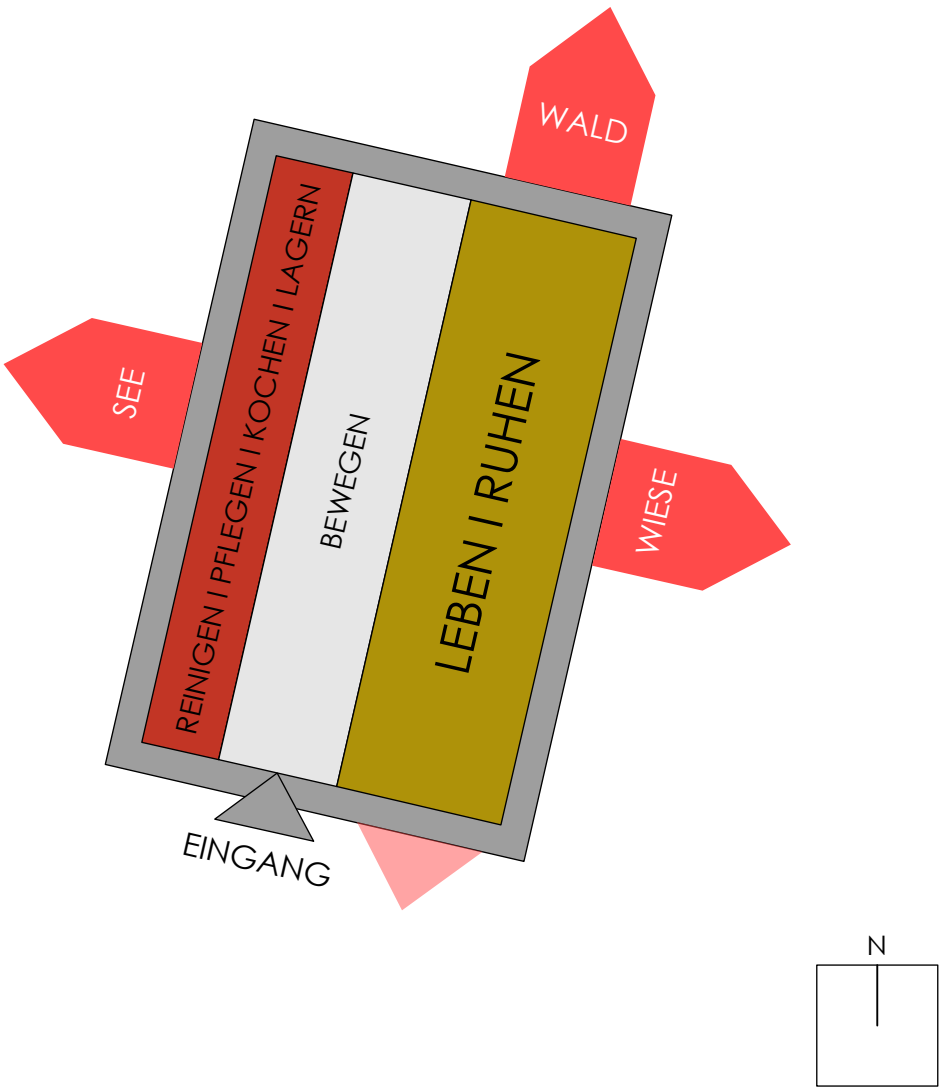
- II eine großartige Aussicht eröffnet sich vor allem Richtung Norden und Osten zu Wald und Wiese, diese Aussichten sind unverstellt durch andere Gebäude.
- II Der Seeblick ist nur durch eine Lücke zwischen zwei Häusern zusehen.
- II Die Häuser der Siedlung haben einen sehr geringen Abstand zur bebaubaren Fläche (dies im Süden und Westen des Grundstücks).

Entwurfsansätze zur vorliegenden Vorplanung:

- II Funktionen Schlafen | Reinigen | Pflegen im Untergeschoss (kein Vollgeschoss)
- II Funktionen Wohnen | Kochen | Essen | Aufhalten im Obergeschoss (Vollgeschoss) mit Ofen als zentralem Element
- II Reduzierung von Bewegungsflächen
- II separate Schlafräume minimal im Platzverbrauch (Kojen)
- II Ausnutzung von Ausblicken in die Landschaft | auf den See vom Obergeschoss aus
- II Sambatreppe und Schiebetüren für bessere Raum-Nutzen-Effektivität



PRINZIPSKIZZE GRUNDRISSE



VORPLANUNG I

BAUVORHABEN	BAUGRUNDSTÜCK	BAUHERR	BEARBEITER	DATUM	PLANER
haus am see wochenendhaus neubau zislow landkreis mecklenburgische seenplatte	waldchaussee zislow flur 3 flurstück 1/16 und 1/35	wolfgang gschwendtner corbusierhaus 219 flatowallee 16 14055 berlin	schuldt f	03.02.2017	gabriele schuldt franz parr platz 5 18273 güstrow 03843-774606

LAGEPLAN M 1:500 | GRUNDSTÜCKSANALYSE M 1:1000