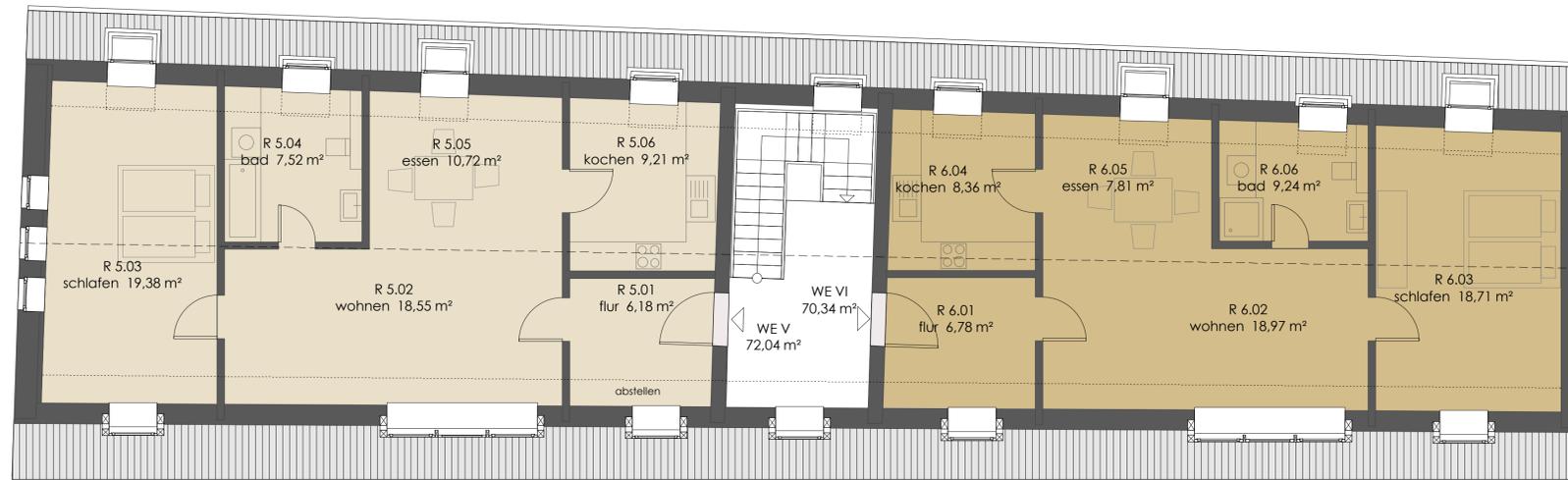
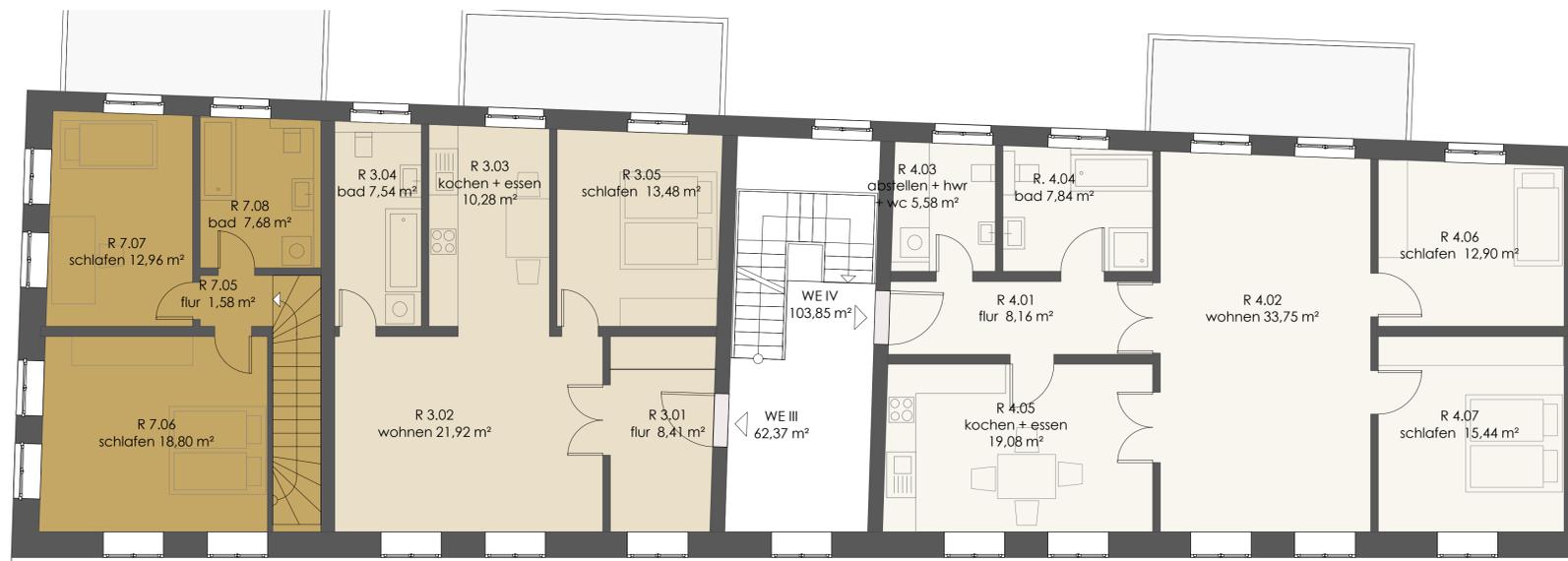


DG



OG



EG



**SANIERUNGSKONZEPT**

DIE PLANUNG DES BAUVORHABENS PFERDEMARKT 45 KONZENTRIERT SICH AUF DAS HISTORISCHE LANGHAUS, UNTER REDUZIERUNG DER GEBÄUDESUBSTANZ IM HOFBEREICH. DER DURCHGANG ZUM KLOSTERHOF SOLL ERHALTEN BLEIBEN, DAS FACHWERK IM ERSTEN OBERGESCHOSS FREIGELEGT UND SANIERT WERDEN. DIE BELICHTUNG ÜBER DIE NORDFASSENDE IST FÜR ZUKÜNFTIGE BEWOHNER WICHTIG UND SOLL DAHER EINEN HÖHEREN STELLENWERT ALS BISHER BEKOMMEN.

**WOHNKONZEPT**

ES WERDEN ATTRAKTIVE WOHN-EINHEITEN GESCHAFFEN, DIE UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER HISTORISCHEN SITUATION BENUTZERFREUNDLICHE GRUNDRISS-ERMÖGLICHEN. DIE WIEDERVERWENDUNG HISTORISCHER INNENTÜREN, TEILE DER TREPPENANLAGEN USW. WERDEN DEN BESONDEREN CHARME DES GEBÄUDEINNEREN UNTERSTREICHEN. MIT TERRASSEN UND BALKONEN, EINER GROSZÜGIGEN GRÜNFLÄCHE, ANORDNUNG VON FAHRRAD- UND PKW-STELLFLÄCHEN WIRD DAS WOHNEN IN DER INNENSTADT GÜSTROWS INTERESSANT.

**EG**

- WE 1 - 62QM - 2-RAUM-WHG MIT OFFENEM WOHN-KOCH-ESSBEREICH, INKL. TERRASSE
- WE 2 - 74QM - 2-RAUM-WHG MIT GROSZEM KOCH-ESSBEREICH, INKL. TERRASSE
- WE 7 - 84QM - 3-RAUM-WHG ÜBER 2 ETAGEN, HOFSEITIGER WHG-ZUGANG INKL. DACHTERRASSE

**1. OG**

- WE 3 - 62QM - 2-RAUM-WHG MIT OFFENEM WOHN-KOCH-ESSBEREICH, INKL. BALKON
- WE 4 - 103QM - 3-RAUM-WHG MIT GROSZÜGIGEM WOHNEN, INKL. BALKON

**DG**

- WE 5 - 72QM - 2-RAUM-WHG MIT ZENTRALEM WOHN-ESS-BEREICH, STRASZENSEITIG GAUBEN, HOFSEITIG DACHFLÄCHENFENSTER
- WE 6 - 70QM - 2-RAUM-WHG MIT ZENTRALEM WOHN-ESS-BEREICH

**GESAMT -**

**530QM NUTZFLÄCHE**  
**24QM FUNKTIONSFLÄCHE**  
**63QM VERKEHRSFLÄCHE**

