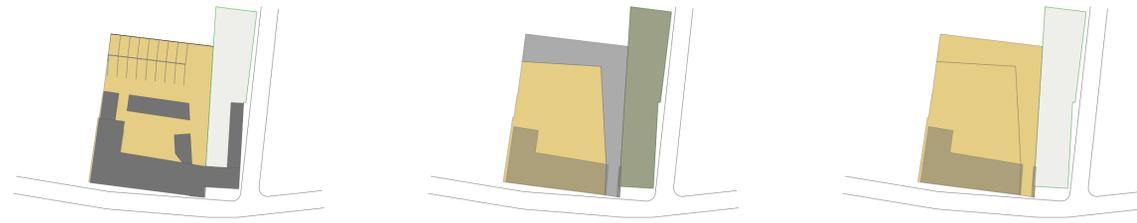


PFERDEMARKT 45 AM KLOSTERHOF

nutzungskonzept

antrag: manuela und fred muhsal



- derzeitiger Gebäudebestand
- Grundstück steht zum Verkauf von der Stadt Güstrow
- gewünschte Grundstücksfläche zum Erwerb von der Stadt Güstrow
- Grundstück befindet sich im Besitz der Stadt Güstrow
- gewünschte Grundstücksfläche zum Erwerb von einer Privatperson
- Grundstück befindet sich im Besitz einer Privatperson
- Grundstück steht zum Verkauf von einer Privatperson



PFERDEMARKT 45 - ALTBAU
Sanierung und Modernisierung des Gebäudes Pferdemarkt 45
Abriss der Nebengebäude und Anbauten
Schaffung von 10 Wohneinheiten - 37qm bis 100qm
Erhalt der Gebäudekubatur und der vorhandenen Durchfahrt
Erhalt der historischen Treppenanlage, sowie freier Blick auf den östlichen Fach
Neugestaltung der Freianlagen als aufgewertete innerstädtische Innenhofsitua
Stellflächen auf dem Grundstück für die Mieter einrichten

KLOSTERHOF - NEUBAU
Entwicklung des gesamten Gebäudekomplexes Klosterhof
Neubau Armesünderstrasse - dreigeschossige Wohneinheiten mit Terrass
Moderne und niedrigen Ecklösung zwischen Alt- und Neubau

ALTBAU		1. Obergeschoss		Dachgeschoss	
Erdegessch					
WHG I	37,5qm	WHG V	70,0qm	WHG IX	100,8qm
WHG II	63,0qm	WHG VI	72,3qm	WHG X	81,1qm
WHG III	51,3qm	WHG VII	47,0qm		
WHG IV	77,8qm	WHG VIII	85,3qm		



ANSICHT SÜDEN
m 1_200

